



PEOPLEXPERT

Real Estate

*Recrutement de cadres dirigeants et
expérimentés pour le secteur immobilier*

EXEMPLES DE MISSIONS

(MAJ SEPTEMBRE 2020)

www.peoplexpert.com

ASSET MANAGER

PROPERTY MANAGER

DEVELOPPEMENT

INVESTISSEMENT

CONSEIL

PROGRAMME

FONCTIONS SUPPORT

FACILITY

EXPERTISE

INVESTISSEMENT.....	3
ASSET MANAGEMENT.....	4
EXPERTISE / EVALUATION.....	5
STRATEGIE.....	6
DEVELOPPEMENT / FONCIER.....	7
PROGRAMME / OPERATION / PROJET.....	8
MOA/MOE & DIRECTION TECHNIQUE.....	9
PROPERTY MANAGEMENT.....	11
FACILITY MANAGEMENT.....	12
BAUX ET PATRIMOINE.....	13
WORPLACE.....	13
DIRECTION DE SITE.....	14
ETUDES DE MARCHE.....	14
FONCTIONS SUPPORT.....	15
QUI SOMMES-NOUS ?.....	18

INVESTISSEMENT

- **Directeur du Pôle Conseil à l'Investissement (H/F)**

Package 300/600 k€ brut/an (dont variable) + voiture de fonction – Localisation : Région parisienne

Directement rattaché au président du groupe France, vous prenez la responsabilité de la création, puis du développement du pôle Conseil à l'Investissement : acquisition et cession d'actifs ou de portefeuilles immobiliers pour le compte d'une clientèle essentiellement constituée de grands comptes. En vous appuyant sur une base de clients existants (ventes croisées) vous initiez puis développez l'activité de votre entité : recrutement d'une équipe, mise en place des process de fonctionnement de cette équipe, structuration de l'offre, rencontres avec clients et prospects, rédaction de propositions commerciales, réalisation des missions remportées. Vous développez des relations d'affaires avec les investisseurs institutionnels.

Vous disposez idéalement de 10 années d'expérience réussie dans le conseil à l'investissement, entre autres auprès des investisseurs institutionnels. De nature entrepreneuriale, vous possédez de solides méthodologies de travail, un tempérament commercial et une fibre managériale.

- **Investment Manager Real Estate (H/F)**

Package 100/120 k€ brut/an (dont variable) – Localisation : Paris

Directement rattaché à notre Directeur des acquisitions, vous identifiez et menez à bien des opérations d'acquisitions immobilières pour le compte d'investisseurs institutionnels Français et internationaux. Ces opérations portent sur tous types d'actifs immobiliers français (bureaux, commerces, résidentiel, logistique...), souvent sur des portefeuilles complexes (nombreuses lignes), et sont focalisées sur les profils de risque Core+ et Value Added. Les deals étudiés peuvent être très importants (plusieurs centaines de millions d'€), avec une barrière minimum autour de 50 M€. Vous sourcez les opportunités, les analysez, et soumettez celles qui vous semblent les plus pertinentes à nos clients. Vous déroulez ensuite l'intégralité du process d'acquisition jusqu'au closing : définition de la stratégie de valorisation, modélisation financière du business plan, mise en place de comités d'investissement, rédaction d'offre, Due Diligences, structuration financière de la dette, négociation, closing. Pour vous accompagner dans l'exécution de ces tâches vous bénéficiez des compétences d'une équipe d'Analystes que vous managez sur vos dossiers.

De formation Bac+5 type grande Ecole de Commerce ou d'Ingénieur, vous bénéficiez d'une expérience globale de l'ordre de 6 à 8 ans durant laquelle vous avez pu développer de solides compétences en acquisition de biens immobiliers. Vous maîtrisez l'ensemble des étapes d'un deal et êtes idéalement capable de les dérouler dans leur intégralité jusqu'au signing. Vous possédez de solides compétences générales en finance et notamment en modélisation financière des investissements immobiliers sous Excel. Force de proposition, vous appréciez les échanges et le travail en équipe. Un anglais courant est indispensable.

- **Private Equity Real Estate Analyst (H/F)**

Rémunération : fixe + bonus (selon profil et expérience) – Localisation : Paris

Dans le cadre de son expansion, notre partenaire recherche un analyste financier pour son département Acquisition/Business Development. Rattaché à un Investment Manager et au Directeur des acquisitions, il aura notamment la responsabilité des tâches suivantes :

- Analyse des opportunités d'investissement : études de marché, recherche de comparables, veille économique, visite d'actifs...
- Préparation des supports de comité d'investissement,
- Modélisation des différentes stratégies d'investissement et analyse financière (IRR, ROE, Cash on Cash,...),
- Participation à la structuration et au montage des opérations,
- Réalisation des due-diligence et supervision des différents conseils,
- Participation au développement de nouveaux services/produits.

De formation Bac+5, type école de commerce et/ou d'ingénieur de premier rang, vous disposez d'une première expérience en corporate finance de l'ordre de 2/3 ans (M&A, Private Equity, conseil en stratégie), idéalement réalisée chez un asset manager reconnu ou une foncière active. Vous possédez de très bonnes connaissances en finance d'entreprise et maîtrisez notamment parfaitement la modélisation financière sous Excel. Un excellent anglais est indispensable.

ASSET MANAGEMENT

- **Asset Manager Responsable des Acquisitions (H/F)**

Rémunération : package maximal autour de 200k€, composé d'un fixe pouvant aller jusqu'à 115k€ et d'un variable complémentaire à déterminer en fonction du profil retenu - Localisation : Paris

Pour assurer la croissance attendue dans le secteur immobilier, notre client recherche un asset manager responsable des acquisitions expérimenté dans ce domaine. Ce profil viendra rejoindre l'équipe immobilière interne en cours de constitution et composée à terme, notamment, d'un second asset manager gestionnaire du parc existant et d'une comptable. Il devra être en mesure de conduire en grande autonomie des deals pouvant aller jusqu'à 150M€ sur l'ensemble du process, allant idéalement du sourcing jusqu'au closing en passant par la modélisation financière, la coordination des divers intervenants extérieurs, et la gestion des financements (relations bancaires et modeling associé).

- **Real Estate Asset Manager Senior (H/F)**

Localisation : Paris - Rémunération : fixe + bonus (selon profil et expérience)

Notre partenaire recherche un asset manager expérimenté afin de lui confier la gestion d'un portefeuille comprenant de nombreuses lignes. En tant que point central de la mise en œuvre de la stratégie, il travaillera en binôme avec un analyste et avec le soutien d'une équipe de consultants qu'il pilotera. Les enjeux seront importants avec un gros travail d'asset à réaliser sur de très nombreux actifs : reventes rapides à fort gains, transformation de bureaux en résidentiels ou en commerces, développement... Le parc est réparti sur toute la France. Il est principalement composé de bureaux et de locaux techniques.

De formation Bac+5, type grande école de commerce et/ou d'ingénieur de premier rang, vous disposez d'une expérience minimale de 4 à 5 ans dans l'asset management. Vous avez démontré votre capacité à traiter de multiples sujets en parallèle : relation locataire avec compte corporate, ventes à des promoteurs, interactions avec collectivités locales, architectes, équipe travaux...

- **Private Equity Real Estate Asset Manager (H/F)**

Localisation : Paris - Rémunération : fixe 50/55k€ + bonus

Directement rattaché au Directeur de l'Asset Management, vous intervenez sur un parc d'actifs diversifiés. Vous mettez en œuvre les stratégies définies lors des acquisitions (développement, rénovation, transformation...) en supervisant les interventions des différents acteurs et en réalisant les adaptations stratégiques nécessaires en fonction de l'évolution du marché. Vous anticipez les reventes d'actifs à venir en vous assurant de la maximisation de leurs valeurs de sortie. Vous élaborez les budgets prévisionnels, modélisez les cash-flows, et analysez les écarts éventuels. Vous pilotez la gestion administrative et comptable des sociétés confiées. Vous réalisez régulièrement des rapports de gestion à destination des investisseurs.

Diplômé d'une grande école de commerce et/ou d'ingénieur de 1^{er} rang, vous disposez d'une première expérience de 2 à 3 ans au sein d'une banque d'affaires, d'un fond d'investissement ou chez un asset manager immobilier. Vous possédez de solides compétences en analyse financière et en modélisation (maîtrise impérative du pack office et plus spécifiquement d'Excel). Vous parlez un très bon anglais, indispensable dans les échanges avec les partenaires internationaux.

- **Responsable du Pôle Expertise Immobilière (H/F)**

CDI – Localisation : Paris – Rémunération (selon profil) : 55/60 k€ + bonus (jusqu'à 10k€)

Directement rattaché à l'un de nos Directeurs associés, vous prenez la responsabilité de notre pôle Valuation composé de 5 experts immobiliers. Vous développez ce pôle par le biais d'un management de proximité et la mise en œuvre des moyens nécessaires à la validation de vos objectifs (principalement qualitatifs). Sur la partie management vous assurez vos recrutements (CDI et stagiaires), validez les périodes d'essais, décidez des évolutions hiérarchiques, des augmentations de salaires et des versements de bonus, et vous assurez les entretiens annuels. Sur la partie opérationnelle vous vérifiez et validez les rapports d'expertises de votre équipe. Vous réalisez des pitch et des restitutions clients. Vous mettez également régulièrement en place des événements destinés à ramener du flux et rendre visible le pôle expertise (ateliers, présentations et formations diverses, petits-déjeuners...). Souvent très exposées car au cœur de la stratégie de nos clients et régulièrement couplées avec des questions de redéveloppement, les expertises que vous menez sont très variées et s'étendent sur l'ensemble du territoire national : bureau, retail, foncier, entrepôt, centre logistique, hôtel...

De formation Bac+5 de type ingénieur, école de commerce ou équivalent avec idéalement un 3ème cycle spécialisé en immobilier, vous disposez d'une expérience minimale de 6 ans dans l'expertise immobilière. Vous parlez un bon anglais.

- **Expert Immobilier Senior – Grand Groupe de Conseil (H/F)**

Rem : selon profil et expérience – Localisation : 92

Au sein de l'équipe de notre partenaire vous réalisez, supervisez et développez les missions d'évaluation immobilière sur toutes typologies d'actifs en lien direct avec les autres métiers du cabinet (juridique, fiscal, audit, transaction...):

- Comptable : dépréciation, allocation prix d'acquisition, analyse composants, obligations,
- Fiscal : cession intragroupe, restructuration juridique, litige, remise en cause prix de cession,
- Transactionnel : buy-side due diligence, vendor due diligence, arbitrage d'actifs, externalisation de patrimoine, (re)négociation de loyer,
- Restructuring : opération de restructuration avec recherche de liquidités.

Votre rôle comprend également la gestion et l'animation d'une équipe de consultants et l'administration des missions. Enfin vous participez activement au développement commercial à travers la préparation de propositions, la participation aux rendez-vous de présentation, et le développement de nouvelles offres.

Diplômé d'une grande école de commerce, d'une école d'ingénieur, ou d'un 3ème cycle universitaire avec une spécialisation en finance/comptabilité, vous avez idéalement complété votre cursus par une formation en immobilier. Vous justifiez d'une expérience d'au moins 4 à 8 ans en expertise immobilière, idéalement avec une accréditation RICS / REV ou équivalent, et d'une maîtrise des aspects financiers au sens large. Vous parlez un anglais courant.

- **Expert Immobilier – Conseil Stratégique et Opérationnel (H/F)**

Rémunération : 40/45k€ + prime sur résultat - Localisation : Paris

Notre partenaire a identifié une attente de sa clientèle pour des prestations d'évaluation à la fois traditionnelle, c'est à dire avec émission de rapports respectant les prescriptions du Red Book et de l'Afrexim, et dynamique, donc incluant des prescriptions pour valoriser des actifs immobiliers. Une filiale spécialisée a été créée pour répondre à ce besoin, filiale dont vous serez le premier intervenant. Selon vos performances vous pourrez en devenir l'un des futurs potentiels managers. Les missions de cette structure seront, au moins dans un premier temps, encadrées dans les missions plus larges obtenues par la branche Conseil. Vos interlocuteurs côté clients se feront au niveau corporate.

De formation Bac+5, vous disposez idéalement d'une expérience de 3 ou 4 ans dans une société d'expertise immobilière, de préférence adhérente de l'Afrexim. Vous êtes capable d'évaluer des bureaux, des commerces, de la logistique et de l'activité, tant en région parisienne qu'en province, ainsi que des actifs, des fonciers ou des droit au bail. La capacité de s'exprimer et de rédiger en anglais n'est pas une exigence, mais serait appréciée.

- **Manager Pole Stratégie Immobilière (H/F)**

*Rem : package 60/80 k€ brut/an (dont 20% de variable) + voiture de fonction
Localisation : Levallois-Perret*

Directement rattaché au directeur de la branche conseil de notre partenaire, vous prenez la responsabilité du pôle stratégie immobilière nouvellement créé. Ce pôle a pour vocation d'apporter des prestations de conseil (arbitrage, valorisation, négociation ou renégociation...) aux clients de notre partenaire, composés en majorité de grands-comptes. En vous appuyant sur la base de clients existants (ventes croisées) ainsi que sur les nouveaux prospects détectés par l'équipe de téléprospection, vous initiez puis développez l'activité de votre entité : structuration de l'offre, rencontres avec clients et prospects, rédaction de propositions commerciales, réalisation des missions remportées... En fonction de la progression de votre chiffre d'affaires vous serez également amené à recruter et à manager de nouveaux collaborateurs pour accompagner la croissance.

De formation Bac+5 avec une spécialisation en immobilier (type ICH, DESUP Immo Sorbonne, Master Essec...), vous disposez idéalement de 10 années d'expérience dans le conseil immobilier. De nature entrepreneuriale, vous possédez de solides méthodologies de travail, un tempérament commercial et fibre managériale. Une accréditation RICS, ou une démarche initiée en ce sens, serait fortement appréciée.

- **Consultant Stratégie & Opérations Immobilières (H/F)**

Statut : Senior Consultant ou Manager - Rem : fourchette 50 à 70k€ brut/an + prime 5 à 15k€

Le(la) candidat(e) interviendra auprès des clients de l'ensemble du secteur de l'immobilier, en particulier les départements chargés de l'immobilier d'exploitation de grandes entreprises et les sociétés foncières (cotées et non cotées). Ses missions auront pour objectif de les assister dans leur démarche de transformation :

- *Déclinaison opérationnelle de la stratégie (Innovation lab, schémas directeurs, SI...),*
- *Evolution de l'organisation et des processus (diagnostic, refonte et optimisation...),*
- *Accompagnement projets immobiliers (déménagement, évolution de l'environnement...),*
- *Evolution des SI (assistance au choix de solution, élaboration des spécifications...),*
- *Pilotage de grands projets (gestion des risques, suivi budget et ressources...).*

Diplômé(e) d'une grande école de commerce, d'ingénieurs ou d'une université, le(la) candidat(e) dispose idéalement d'une expérience de 3 à 6 ans acquise au sein du pôle conseil d'un cabinet ou dans le secteur immobilier. Il(elle) connaît au moins un des processus de l'immobilier (gestion des actifs, gestion locative, gestion technique, gestion des opérations immobilières...). La parfaite maîtrise de l'anglais oral et écrit est indispensable.

- **Directeur du Développement Immobilier (H/F)**

Rémunération : package 100k€, avec fixe (80%) et variable (20%) + voiture de fonction

Localisation : Paris

Sous la responsabilité immédiate du directeur immobilier, à la tête d'une équipe de deux personnes (un urbaniste et un designer) et avec le support de multiples relais locaux que vous managez de façon transverse, vous êtes en charge du relationnel de notre groupe avec les collectivités locales (mairie, communauté urbaine, département et région). Vous les visitez régulièrement et en connaissez les interlocuteurs et les projets de transformations à venir. Vous développez et maintenez ce réseau avec pour objectif prioritaire de faire converger nos orientations urbanistiques avec celles des collectivités. Vous concevez pour cela des stratégies de négociation permettant de préserver au mieux nos intérêts financiers et opérationnels, que ce soit dans les projets longs terme de développement ou lors des situations de possibles expropriations. Vous savez notamment valoriser nos éléments RSE ainsi que les solutions produits que nous proposons à nos clients. Vous supervisez également différents projets d'aménagement, assisté en cela par le Directeur technique qui assure de son côté la MOA et la coordination des différents maîtres d'œuvre. Vous travaillez alors en lien avec la direction générale de l'entité concernée, les équipes du développement immobilier, des travaux, et celles de notre groupe. Votre périmètre d'intervention couvre l'intégralité du territoire français, avec notamment des enjeux particulièrement prioritaires sur l'île de France, Marseille et Bordeaux.

Vous disposez d'une solide formation immobilière, de type école d'ingénieurs (ENPC, ESTP...) et/ou 3ème cycle spécialisé (immobilier, aménagement...). Vous justifiez d'une expérience confirmée, de l'ordre de 10 à 15 ans (tous dossiers étudiés), dans des fonctions proches : recherche foncière et montage d'opérations immobilières sous les aspects urbanistiques, administratifs, techniques et financiers. Vous possédez de fortes qualités de contacts et de négociation, en interne et en externe, et d'une vraie capacité à travailler en équipe dans un groupe important.

- **Chargé d'Opérations en Maîtrise Foncière (H/F)**

Rémunération : 40 k€ fixe brut/an - Localisation : 94

Rattaché au responsable d'agence, vous assurez les missions suivantes :

- Assistance juridique des maîtres d'ouvrage ;
- Accompagnement des collaborateurs sur les questions juridiques liées aux projets ;
- Etude de faisabilité foncière et expertise dans l'évaluation immobilière ;
- Négociations dans le cadre de procédure d'acquisition amiable ou par voie d'expropriation ;
- Dossiers d'enquête parcellaire pour les projets soumis à déclaration d'utilité publique ;
- Rédaction de tout type de convention (protocole d'accord, promesse de vente...);
- Vérification des actes administratifs issus des prestataires externes (notaires, huissiers...);
- Participation à la rédaction des réponses aux AO en vue du développement de l'activité ;
- Veille juridique sur les activités de maîtrise foncière et impactant directement les projets ;
- Contribution à la démarche qualité et utilisation des documents types mis en place.

De formation Bac +5 en Urbanisme, Droit public ou Droit immobilier, vous justifiez d'une expérience de 3 à 5 ans en maîtrise foncière. Rigoureux et autonome, vous avez des capacités à travailler en équipe et l'esprit d'initiative.

PROGRAMME / OPERATION / PROJET

- **Responsable Programme Immobilier (H/F)**

Rémunération : 50/55 k€ fixe + bonus (selon expérience) – Localisation : Paris

Vous êtes en charge de projets de restructuration et d'extension majeurs sur le portefeuille du Groupe (au moins plusieurs dizaines de millions d'euros d'investissement par projet) en phase opérationnelle, en tant que représentant du propriétaire.

Sur votre périmètre, vous pilotez et contrôlez tous les aspects du projet et ses intervenants internes comme externes, en lien avec les missions qui vous sont confiées. Vos missions principales sont les suivantes :

Pilotage des grands projets en tant que représentant du Maître d'Ouvrage :

- *Pilotage de la conception des projets sous tous ses aspects (architectural, technique, administratif, juridique, financier, commercial, marketing, opérationnel) ;*
- *Support de l'équipe Asset Management pour la phase montage/programmation ;*
- *Lead pour les phases de développement et de construction ;*
- *Management des équipes de Maîtrise d'Œuvre ;*
- *Suivi des autorisations administratives (constitution, dépôts, délivrance, éventuels recours) ;*
- *Suivi des travaux en phase réalisation (avec l'appui des équipes de MOD) ;*
- *Suivi budgétaire et des indicateurs financiers des projets ;*
- *Pilotage de l'ouverture des nouvelles constructions dans le cadre de leur achèvement en relation avec toutes les directions et les parties prenantes du projet et passation des actifs aux équipes d'exploitation et de l'Asset Management.*

Commercialisation (en lien avec l'activité stratégique des projets), en lead ou en support de l'équipe d'Asset Management :

- *Lancement de certains AO preneurs ;*
- *Négociation de Baux/Concessions (du type hôtels, commerces...) ;*
- *Suivi des relations Bailleur/Preneur et des engagements contractuels.*

De formation supérieure école d'ingénieurs (Centrale, X, Ponts, ESTP, UTC...) ou école de commerce (HEC, ESCP, ESSEC...), vous disposez de 2 années d'expérience minimum en tant que Responsable de programme ou sur un poste équivalent, l'idéal étant 4/5 ans. Vous êtes doté d'un excellent sens de l'analyse et de qualités relationnelles vous permettant de vous adapter à des interlocuteurs variés. Habitué à travailler en mode projet, vous disposez de solides compétences financières et techniques relatives aux problématiques de construction et d'aménagement. Autonome, impliqué, et réactif, vous avez le sens du travail en équipe et votre capacité d'adaptation vous permet de faire face aux imprévus et de gérer vos priorités. Vous avez des connaissances en droit de l'urbanisme, en techniques du bâtiment, en financement de projet et parlez un anglais courant.

- **Responsable d'Opérations en Maîtrise d'Ouvrage (H/F)**

Rémunération : selon profil - Localisation : Est parisien

Rattaché(e) au responsable de notre entité dédiée au pilotage de projets en MOA, vous prenez sous votre responsabilité, et du début à la fin des projets, des opérations immobilières mixtes en mode maîtrise d'ouvrage : locaux industriels, bureaux, logements, EHPAD/maisons médicalisées, gymnases... Ces opérations sont souvent complexes car elles nécessitent la superposition d'objets immobiliers différents (ex. tertiaire sur industriel). Une grande attention est accordée à la qualité de l'intégration urbaine, avec un focus tout particulier sur la qualité architecturale (architectes sélectionnés sur concours). Vous étudiez la faisabilité technique, juridique et financière des projets, puis vous en assurez le montage. Vous supervisez ensuite les prestataires extérieures jusqu'à la clôture des opérations. Vous intervenez à 80% sur notre patrimoine interne (réhabilitation, démolition/reconstruction) et à 20% sur des opérations extérieures.

De formation type Bac+5, ingénieur ou équivalent, vous disposez d'une expérience de l'ordre de 5 ans dans la conduite d'opérations en maîtrise d'ouvrage, idéalement acquise dans le monde de la promotion immobilière (tous les dossiers seront étudiés).

MOA/MOE & DIRECTION TECHNIQUE

- **Directeur du Patrimoine (H/F)**

Localisation : Paris - Rémunération : entre 70 et 80 k€ de fixe + bonus sur objectifs de 2 mois

En lien avec la Direction Générale vous définissez la stratégie de développement du patrimoine (hors plateformes logistiques) et pilotez sa mise en œuvre opérationnelle (programme de créations, rénovations) en veillant aux exigences de qualité, coût et délais. Vous encadrez, animez et coordonnez une équipe de chargés de travaux et chargés de patrimoine, soit 10 personnes.

Vous répartissez et coordonnez les moyens financiers et humains pour mener à bien les créations et rénovations du parc. Vous assurez les rituels managériaux. Vous validez les programmes annuels ou pluriannuels de développement et de valorisation du réseau (travaux neufs, acquisition-amélioration, réhabilitation). Vous pilotez les opérations depuis la conception jusqu'à la réception des chantiers : estimation des coûts, rédaction de cahiers des charges, lancement des appels d'offres et choix des prestataires, suivi de l'exécution des travaux. Pour les grands projets vous validez les plans, les faisabilités, les chiffrages et supervisez les activités des prestataires. Vous montez les dossiers d'investissement et réalisez les référencements (architectes, maitres d'œuvre, etc.). Vous participez aux comités de pilotage des projets de développement en lien avec les différentes parties prenantes (marketing, dirigeants, merchandising, finance, etc.). Vous signez toutes les demandes d'autorisation : permis de construire, déclarations préalables... Vous menez des audits et assurez la veille réglementaire. Vous gérez et négociez les contrats d'entretien.

De formation Bac+5, type Ingénieur en maîtrise d'ouvrage ou équivalent, vous disposez d'une expérience de 10 à 12 ans dans la gestion de projet en maîtrise d'ouvrage dans l'univers de la distribution : pilotage des prestataires, budgets et délais, gestion des risques et des documents administratifs... Vous connaissez la réglementation ERP (Etablissement Recevant du Public).

- **Responsable (ou Directeur-Adjoint) Technique (H/F)**

Package dépendant du profil du candidat, et tournant autour de 100 K€. Localisation : Paris

Notre client agit pour le compte d'investisseurs, il acquiert et gère des portefeuilles d'actifs immobiliers qui se caractérisent par :

- *Un spectre d'intervention très large : bureaux, résidentiel, commerce, logistique, activités ;*
- *un nombre élevé d'actifs sous gestion ;*
- *des problématiques variées : du suivi de l'exécution de travaux à des interventions recouvrant l'ensemble de la vie d'un immeuble, de l'acquisition à la cession.*

Le Responsable technique coordonnera la gestion de l'ensemble des demandes de travaux émises par les locataires, interviendra chaque fois qu'un problème technique se posera, et supervisera également les travaux programmés sur certains sites.

Le candidat aura environ 5 à 10 ans d'expérience. Il cumulera une bonne base théorique (niveau ESTP par exemple) et une expérience pratique cohérente avec la fonction telle que décrite, avec si possible l'expérience d'un grand chantier de restructuration ou de construction. Il possédera une ouverture d'esprit lui permettant de faire le lien avec les asset managers, ou pour le moins de les comprendre, et maîtrisera des outils tels qu'Excel. La maîtrise des bases de la technique des Discounted Cash Flow sera un plus non négligeable.

- **Responsable Technique en Immobilier d'Entreprise (H/F)**

Localisation : Hauts de seine - Rémunération : 50 k€ brut/an (selon profil et expérience)

Directement rattaché(e) à la Direction technique et dans le cadre du suivi des patrimoines confiés, vous supervisez la gestion technique d'opérations de rénovation, valorisation, mise en conformité, et mettez en œuvre la politique travaux. De façon plus détaillée, vos tâches sont les suivantes :

- *Mise en place et suivi d'indicateurs de performance,*
- *Contrôle des budgets, des délais de réalisation de travaux et de la réglementation,*
- *Mesure du niveau de chiffre d'affaires atteint en honoraires variables,*
- *Appréciation des taux de satisfaction locataires,*
- *Constitution des dossiers travaux et traitement des demandes des propriétaires,*
- *Supervision du contrôle de l'exécution des travaux prévus par les entreprises,*
- *Participation à la remontée d'informations techniques aux propriétaires,*
- *Négociation des marchés de travaux en application de la politique fournisseur,*
- *Contrôler le montage, le dépouillement et l'analyse des appels d'offre,*
- *Contrôle de la réalisation des travaux par les entreprises extérieures,*
- *Management des équipes de MOE, architectes, pilotes, SPS, bureaux de contrôles.*
- *Réalisation des rapports périodiques, des comptes rendus et des tableaux de bord,*
- *Participation aux réunions régulières avec les clients...*

De formation Ingénieur ou équivalent dans le bâtiment, vous possédez une expérience minimale de 5 ans (tous les dossiers seront étudiés) dans la conduite d'opérations en rénovation tertiaire. Vous maîtrisez les techniques des différents corps d'état et la gestion de projet.

PROPERTY MANAGEMENT

- **Directeur d'Affaires en Property Management (H/F)**

Localisation : 92 - CDI - Rémunération : 70 K€ brut/an fixe + 10% variable (selon profil et expérience)

Sous la responsabilité de la Direction Générale vous gérez le patrimoine confié sur Paris et en région parisienne. Vous assurez la direction de clientèle d'un portefeuille de mandants (les clients sont des Grands Comptes), optimisez les processus de gestion appliqués, et contribuez d'une façon générale au développement et à la rentabilité de l'entreprise. Vous animez pour cela l'ensemble des équipes placées sous votre responsabilité directe. Vous planifiez, organisez et dirigez leurs activités de pilotage des mandats avec le soutien des fonctions support du siège et dans le respect des obligations contractuelles et des procédures de l'entreprise. Vous fixez des orientations stratégiques, mettez en œuvre des techniques d'animation et d'organisation, évaluez les processus de gestion et les adaptez aux exigences des mandats. Vous produisez des analyses de rentabilité et des indicateurs de suivi. Vous travaillez en relation avec les agences, les directions de gestion, les directions fonctionnelles, les autres sociétés du groupe et les partenaires externes (mandants, prestataires, administration, entreprises extérieures, locataires). Vous suivez les relations avec les mandants et évaluez régulièrement leur niveau de satisfaction.

De formation supérieure généraliste ou titulaire d'un diplôme spécialisé, vous disposez d'une expérience significative en immobilier tertiaire sur un poste ou des fonctions similaires. Rigoureux et structuré, vous possédez une expérience du management et êtes capable d'entraîner l'adhésion. Vous possédez des connaissances en développement durable / bail vert. En fonction du profil ce poste pourra évoluer rapidement vers de plus vastes responsabilités. Maîtrise de l'anglais impératif.

- **Property Manager en Immobilier d'Entreprise (H/F)**

Rémunération : fixe + bonus selon expérience – Localisation : Paris

Sous l'autorité de la Directrice de Gestion et à la tête d'un important portefeuille en immobilier d'entreprise, vous êtes responsable des principales missions de gestion locative et notamment des missions suivantes :

- Juridique : suivi et rédaction de baux commerciaux, contentieux locatif et technique (DO),
- Comptable et financier : quittancement, encaissement, reddition des charges, avec le concours du responsable du système d'information,
- Technique : suivi de la maintenance des immeubles et des travaux de rénovation, avec le concours de responsables techniques,
- Commercial : suivi permanent des relations avec les locataires et relocation des immeubles avec les brokers.

Vous êtes capable d'assurer les rapports trimestriels de votre gestion et de collaborer avec des Asset Managers en charge des fonds d'investissement.

Profil recherché : Bac + 4/5, diplômé d'études juridiques ou économiques de niveau Master, ICH ou école spécialisée en immobilier. Professionnel réactif, expérimenté avec 5 à 10 ans d'expérience. Bonne connaissance des charges locatives. Rigoureux, organisé et excellent relationnel. Familiarisé avec les outils informatiques et bureautiques. Anglais souhaité.

FACILITY MANAGEMENT

- **Facility Manager (H/F)**

Localisation : Paris - Rémunération : 35/40 k€ brut/an en rémunération fixe

Rattaché au Responsable d'Agence, vous assurez la gestion technique et financière du patrimoine immobilier confié :

- Suivi des contrats d'exploitation et de maintenance :
 - Elaboration et proposition des budgets annuels ;
 - Participation à la rédaction des CDC techniques et évaluation des candidats ;
 - Passage des ordres de services aux prestataires, validation des factures ;
- Assistance aux clients dans leurs travaux d'aménagement, de modernisation et GR/GE :
 - Proposer des devis d'aménagement et de modernisation ;
 - Réaliser les audits du patrimoine, préconiser les travaux GR/GE en conséquence et les planifier dans le cadre d'un plan pluriannuel d'investissements ;
 - Consultations, commandes et ordres de service, suivi des travaux et budgets, validation des factures ;
- Elaboration et présentation des plans de prévention pour approbation, puis mise en place ;
- Réalisation des contrôles de réglementation ;
- Participation aux revues mensuelles avec les clients et les prestataires ;
- Mise en place d'un reporting technique et financier aux clients et building manager.

De formation Bac +2/5, type Mastère en Facilities Management ou BTS / DUT en bâtiment, vous disposez d'un minimum de 5 années d'expérience en bureau d'études, bureau de contrôles, société de maintenance ou de facilities management.

- **Facility Manager (H/F)**

Localisation : Nord parisien – Rémunération +/- 35 000 €

Rattaché au responsable d'agence de gestion, vous assurez les missions suivantes :

- Participer à l'élaboration des cahiers des charges techniques et évaluer les candidats aux appels d'offres,
- Créer les affaires, les bons de commandes, le suivi du budget et valider les factures,
- Assurer, en lien avec le Building Manager, la gestion technique et financière du patrimoine immobilier en gérant le suivi des contrats d'exploitation et de maintenance,
- Elaborer, faire approuver et appliquer les plans de prévention,
- Elaborer, proposer et suivre les budgets annuels d'exploitation, pour l'ensemble des marchés confiés, assurer le suivi, passer les ordres de service aux prestataires,
- Faire le suivi, passer les ordres de service aux prestataires et valider les factures,
- Participer aux revues mensuelles de mandat avec les clients et aux revues de contrat avec les prestataires,
- Réaliser les contrôles et évaluer les prestataires sur le respect de la réglementation, le code du travail et la charte qualité environnementale dans l'outil de gestion immobilière,
- Contribuer et garantir les reportings techniques et financiers pour le client, le Building Manager et pour le responsable d'agence de gestion dans l'outil de gestion immobilière,
- Assister les clients dans la réalisation des travaux d'aménagement, de modernisation et GR/GE,
- Proposer au Building Manager les devis des travaux d'aménagement et de modernisation. Après accord, réaliser les consultations, passer les bons de commandes et les ordres de service, suivre les travaux et valider les factures,
- Elaborer et suivre les budgets de GR/GE. Après accords du client, réaliser les consultations, passer les bons de commandes et les ordres de service, suivre les travaux et valider les factures,
- Assurer le suivi administratif, technique et financier des travaux confiés dans l'outil de gestion immobilière,
- Réaliser les audits sur le patrimoine dédié dans l'outil de gestion immobilière, les prendre en compte pour préconiser les travaux GR/GE et les planifier pour constituer un plan pluriannuel d'investissements.

De formation Bac +5 (type mastère spécialisé en facilities management) à Bac +2 (type BTS / DUT bâtiment), vous disposez d'un minimum de 5 années d'expérience en entreprise type bureaux d'études, entreprises de maintenance ou bureaux de contrôles ou société de services de facilities management.

- **Gestionnaire Technique Tertiaire – Investisseur Institutionnel (H/F)**

Localisation : Paris - Rémunération : selon profil et expérience

Sous la responsabilité de la Direction Technique vous assurez la gestion technique d'un patrimoine immobilier tertiaire. Vous effectuez des visites régulières de vos immeubles et rédigez les rapports correspondants. Dans le respect du budget alloué, vous assurez le pilotage et le suivi de l'exploitation des installations techniques, la gestion des travaux et celle des contrats de maintenance : optimisation des charges et des consommations énergétiques, élaboration des plans pluriannuels de travaux, sélection des divers prestataires par appels d'offres et évaluation de leurs performances. Vous gérez les demandes d'intervention des locataires ainsi que les états des lieux liés aux entrées et sorties. Vous effectuez également le suivi de la conformité réglementaire des actifs, la veille HSE, et les divers reportings nécessaires.

De formation Bac+2 type technique du bâtiment ou construction, vous justifiez d'une expérience de 5 ans minimum en gestion d'actifs immobiliers tertiaires. Vous possédez des compétences en génie climatique, en installations collectives (climatisation, chauffage, électricité), et en juridique tant générales qu'appliquées à la gestion locative et à la copropriété.

BAUX ET PATRIMOINE

- **Consultant Immobilier Baux et Patrimoine (H/F)**

Localisation : Paris - Rémunération : 35/45 k€ brut/an en rémunération fixe

Directement rattaché à notre directeur immobilier adjoint, vous intervenez en tant que négociateur de baux et conseiller en patrimoine auprès d'une dizaine de nos enseignes, soit plusieurs centaines de points de ventes. La majeure partie de ces magasins est louée, le reste est détenu en propre. Sur la partie liée aux baux (approx. 25% de votre activité), vous travaillez autant que possible de façon prédictive en étudiant les contrats en cours et en développant une argumentation structurée permettant d'identifier ceux sur lesquels il faudrait agir. Sur les aspects liés au patrimoine (approx. 50% du temps), vous apportez conseils et soutien aux entités sur des sujets diversifiés tels que la pertinence des emplacements, la possibilité d'une relocalisation/mutualisation/fermeture de locaux, la définition d'une stratégie pour les années à venir en fonction du contexte local, ou encore l'aide à l'estimation et à la justification de travaux.

De formation Bac+5 avec une spécialisation en immobilier (ingénieur, école de commerce ou autres), vous disposez idéalement d'une première expérience de 3 ans minimum grâce à laquelle vous avez accumulé de solides compétences immobilières en baux, PLU, réglementations et travaux. Vous possédez un excellent relationnel, qui vous permet à la fois d'être force de proposition auprès d'une multitude d'interlocuteurs différents et d'assurer la réalisation de négociations complexes.

WORPLACE

- **Responsable Senior Pôle Workplace (H/F)**

Rémunération : fixe 60k€ à 80k€ brut/an + bonus de 5k€ à 20k€, soit un package maximum de 100k€.

Notre partenaire souhaite recruter un profil expérimenté dans le workplace pouvant potentiellement prendre la responsabilité du pôle correspondant (12 à 14 collaborateurs, équipe composée d'architectes, d'ingénieurs, et de space planners). Actuellement ce pôle est piloté par l'un des associés qui souhaite le confier à un collaborateur sous sa responsabilité.

La recherche s'oriente vers un profil senior, ayant une expérience de l'ordre de 10 à 15 ans dans l'aménagement tertiaire. Un profil moins expérimenté pourrait également convenir mais dans ce cas il ne sera pas directeur de pôle, simplement chef de projet ou directeur de projet. Le profil recherché est de type ingénieur ou architecte. Il s'agira d'intervenir sur de grosses missions (10 à 20 M€ de travaux en tant que contractant par an + 1 à 3 M€ en AMO).

DIRECTION DE SITE

- **Directeur de Centre Commercial (H/F)**

Rémunération : 55/65 k€ (dont variable de 10% inclus) selon profil – Localisation : 93

Rattaché à notre Directeur Général, vous prenez la responsabilité d'un centre nouvellement créé comprenant plus de 50 enseignes à forte notoriété. Vos responsabilités prioritaires sont doubles : être le garant du respect de nos exigences en termes de qualité de service et mettre en œuvre toutes les actions nécessaires pour garantir la performance optimale du site. Vous êtes donc en contact permanent avec chacune des enseignes, à la fois pour valider que leur fonctionnement répond bien à nos attentes mais aussi pour leur apporter votre valeur ajoutée. Vous êtes également l'interlocuteur privilégié des collectivités locales et des administrations. Vous supervisez la gestion comptable des immeubles et planifiez les régularisations de charges annuelles. Vous participez aux budgets annuels et aux reportings, et mettez en œuvre la politique de valorisation du patrimoine définie par la direction (travaux d'amélioration, maîtrise des charges, renégociation des baux à échéance). Vous assurez la surveillance de la gestion technique au titre des travaux d'entretien et de rénovation, et managez le cas échéant le personnel sur site.

De formation ouverte, vous disposez d'une expérience significative orientée terrain (3 à 5 ans minimum dans la fonction mais tous les dossiers seront étudiés) en tant que Directeur de Centre Commercial dans le retail, adjoint, ou dans une fonction vous ayant permis d'en approcher toutes les composantes (responsable d'un réseau de magasins, responsable d'exploitation d'un site...). Vous possédez de bonnes connaissances budgétaires, comptables et financières, ainsi qu'en marketing opérationnel. Vous êtes réactif, exigeant sur la qualité de service que vous apportez à vos clients, et avez le sens du détail.

ETUDES DE MARCHÉ

- **Responsable des Etudes de Marché Habitat (H/F)**

Localisation : Paris - Rémunération : 45/55 k€ brut/an

Directement rattaché à notre Président Directeur Général, vous prenez la responsabilité de notre département dédié aux études de marché habitat. Vous encadrez 5 chargé(e)s d'études et intervenez pour des clients diversifiés (promoteurs, aménageurs, acteurs publics...), présents sur l'ensemble du territoire national. Vous menez des études approfondies du marché immobilier français en utilisant notamment nos bases de données internes. Vous êtes également opérationnel et assurez en parallèle de votre rôle de management la production d'études. Vous êtes enfin le point d'entrée de vos clients avec lesquels vous échangez régulièrement et maintenez de bonnes relations commerciales.

De formation Bac+5 ouverte, vous disposez de 5 années minimum (tous les dossiers seront étudiés) en marketing dans un contexte en lien avec l'immobilier, par exemple chez un promoteur. La maîtrise des études de marché n'est pas impérative. Une première expérience en management serait un plus appréciable.

- **Chargé d'Etudes Senior en Immobilier de l'Habitat (H/F)**

Localisation : Paris - Rémunération : 36/38 k€ brut/an

Directement rattaché à notre responsable des études, et dans le cadre du développement de notre activité de conseil auprès des professionnels de l'immobilier, vous réalisez des études de marché sur des projets immobiliers ou des sites à aménager. Lors de chaque mission vous analysez les indicateurs socio-économiques et faites une étude de l'environnement local, des programmes de logements neufs et des grands projets en cours de réalisation. Vous rédigez une synthèse permettant d'apprécier l'opportunité du projet et de définir les caractéristiques de l'opération : niveau de prix, typologie de logements, cibles de clientèles visées, etc. Vous faites part de vos réflexions et recommandations en termes de stratégies de développement à nos clients promoteurs et aménageurs. En parallèle vous participez à la mise à jour de notre base de données spécialisée en immobilier de l'habitat qui intègre de nombreux contacts (promoteurs, investisseurs, institutionnels, Collectivités...).

De formation Bac+5 type grande école de commerce, Dauphine, Science-Po ou 3ème cycle universitaire en immobilier ou aménagement, vous êtes intéressé par les études de marché et disposez d'une bonne connaissance de celui de l'immobilier de l'habitat (idéalement 3 ans d'expérience minimum mais tous les dossiers seront étudiés). Vous êtes à l'aise avec les outils informatiques, notamment Excel et Access.

FONCTIONS SUPPORT

- **Responsable des Achats en Aménagement Tertiaire (H/F)**

Lieu : Hauts de Seine - Salaire : 50 à 60 K€ brut/an

Directement rattaché à notre Directeur Architecture et Aménagement Tertiaire, vous définissez une stratégie ayant pour objectif l'obtention de gains significatifs par la centralisation des achats. Votre périmètre principal couvre les achats de services, d'aménagement et de second œuvre dans le cadre de l'assistance à maîtrise d'ouvrage de l'aménagement d'espaces tertiaires. Vous gérez un budget annuel d'achat allant jusqu'à 25 millions d'euros, réparti auprès d'une centaine de fournisseurs actifs. Vous harmonisez les procédures existantes et en mettez de nouvelles en place (remontée des besoins en provenance des différents donneurs d'ordre qui sont les chefs de projet, contractualisation des accords fournisseurs, appels d'offres). Vous consolidez les autres remontées d'informations (fournisseurs, techniques), effectuez des préconisations en termes d'organisation, sensibilisez les différents interlocuteurs à la valeur ajoutée des achats, et participez à la mise en place d'une véritable politique de relation fournisseurs. Vous accompagnez la mise en place des nouveaux systèmes d'information inhérents à la fonction achats (relation fournisseurs, fiabilisation des outils). Les achats indirects sont également sous votre responsabilité (locations automobiles, prestations diverses). Notre société ayant un fort engagement en faveur du développement durable et de la sécurité, vous travaillez également en collaboration avec l'équipe développement durable. Votre politique d'achat est responsable et votre évaluation des fournisseurs intègre des critères de performance environnementale, sociale et sociétale.

De formation Bac+5 de type école de commerce ou équivalent, complétée idéalement par une spécialisation achats, vous possédez une expérience de 5 ans minimum dans la fonction (tous les dossiers seront étudiés), idéalement au sein d'environnements équivalents (secteur du BTP, de l'aménagement immobilier, achats de fournitures et de main d'œuvre). Vous maîtrisez les process d'achats des appels d'offres et avez de bonnes connaissances juridiques sectorielles. Vous savez mesurer la qualité des informations provenant de vos différents interlocuteurs (architectes, prestataires). Vous êtes habitué à travailler dans un environnement compétitif, à conduire plusieurs projets à la fois, et à être force de propositions. Vous savez également faire partager un projet et mettre en synergie les expertises internes. Vous maîtrisez les outils informatiques (ERP, base de données, logiciels informatiques de saisies des appels d'offres...). Votre anglais est opérationnel.

- **Responsable Administratif et Financier en Immobilier d'entreprise (H/F)**

Localisation : Paris – Rémunération : 50/60k€ selon profil et expérience

Rattaché à la direction générale, vous intervenez pour une structure qui compte deux activités principales, le conseil immobilier et les travaux d'aménagement. Vous gérez et optimisez les dossiers comptables et financiers. Vous mettez en place des tableaux de bord et, sur la partie travaux, des processus liés à la facturation et à la comptabilité analytique spécifique (refacturation par de nombreux sous-traitants, suivi de la marge brute par projet...). Vous êtes en relation avec les banques (optimisation de la trésorerie ...), le CAC, l'expert-comptable, et l'administration (impôts, URSSAF ...). Vous optimisez les coûts (frais généraux) et effectuez des arbitrages sur l'éventuel retour en interne de sujets aujourd'hui sous traités (gestion de la paie, tenue des AG ...). Vous effectuez un reporting régulier aux associés nécessaires aux prises de décisions.

De formation Bac+2/3 type DCG ou DECF, vous disposez d'une expérience de 10 ans minimum et êtes familiarisé avec les tâches à effectuer. Vous connaissez la polyvalence nécessaire dans ce type de structure. Vous êtes à l'aise avec les systèmes d'information (sélection des outils informatiques, automatisation des processus, utilisation de Sage, Salesforce, bridge avec les banques ...).

- **Directeur des Ressources Humaines - Chief Talent Officer (H/F)**

Salaire : 80/120 K€ brut/an - Lieu : Ile de France

Directement rattaché au PDG et avec le soutien d'une équipe RH, vous gérez l'ensemble des activités relatives au management des ressources humaines : le recrutement, la gestion des carrières, le dialogue social, la formation, la gestion administrative, et le juridique. Dans un contexte international vous fonctionnez en lien étroit avec notre siège basé à l'étranger afin d'assurer une excellente cohésion d'ensemble et une homogénéisation de nos procédures avec celle du groupe. Vous apportez un focus tout particulier à la recherche de nouveaux talents et mettez en place avec l'appui du groupe les outils nécessaires pour attirer puis fidéliser les compétences en interne (plan de carrière, grille de rémunération, évaluations diverses, entretiens annuels, etc). Vous effectuez de façon régulière un reporting détaillé en anglais de votre activité à votre hiérarchie.

De formation Bac+5 type école de commerce ou universitaire avec idéalement une spécialisation RH vous disposez d'une première expérience significative de la fonction en environnement international durant laquelle vous avez notamment eu à mettre en place des procédures uniformisées en concertation avec le siège. Vous possédez une réelle expertise de la mise en place d'outils liés à la gestion des carrières. Vous pratiquez un excellent anglais qui vous permet d'assurer votre reporting face à un comité de direction international.

- **Responsable Comptable en Gestion des Actifs Immobiliers (H/F)**

Localisation : Paris - Rémunération : 50/55k€ brut/an

Directement rattaché à notre Responsable de la Gestion des actifs, vous prenez en charge tous les aspects comptables relatifs à la gestion de notre portefeuille (partenaires en grande majorité anglo-saxons). Vous encadrez une équipe d'une dizaine de collaborateurs ayant en charge la comptabilité locative et immobilière des actifs confiés par nos mandants, ainsi que le suivi comptable des copropriétés, AFUL, ASL et RIE. Ce travail se fait en étroite relation avec nos mandants, avec l'une de nos entités à l'étranger, et avec nos Property Managers et Responsables Techniques. Dans ce cadre vos tâches principales et responsabilités sont les suivantes :

- *Mise à jour de notre base de données et de nos différents applicatifs,*
- *Facturation des loyers et des provisions de charges,*
- *Indexation des loyers et l'ajustement des provisions,*
- *Régularisation des charges,*
- *Ecritures d'inventaires,*
- *Déclarations de TVA,*
- *Bilan des associations de commerçants.*

Vous identifiez également les fonds disponibles pour transfert au client, adaptez les rapports de gestion aux exigences des clients et êtes garant du respect des délais. Vous faites évoluer les logiciels en fonction de nos missions et des besoins de nos mandants. Vous apportez au client une qualité d'information fiable, régulière et vous assistez aux réunions. Vous êtes l'interlocuteur privilégié du comptable du client.

De formation Bac + 2 en comptabilité / gestion, vous possédez une expérience de 8 ans minimum en comptabilité dans le secteur de la gestion immobilière d'entreprise (property management) durant laquelle vous avez eu l'opportunité d'encadrer une équipe (tous les dossiers seront étudiés). Vous maîtrisez les logiciels de comptabilité en immobilier et Excel. Vous disposez d'une parfaite connaissance des baux commerciaux, des règles applicables à la gestion en matière de TVA, du suivi budgétaire des actifs immobiliers ainsi que d'une bonne pratique de la langue anglaise. Communicatif, dynamique, doté d'un excellent relationnel et de l'esprit d'équipe, vous avez un le sens de l'objectif, de l'implication, de l'organisation et vous savez gérer les priorités en toutes circonstances.

- **Comptable en Gestion Locative – Private Equity (H/F)**

Directement rattaché à notre Asset Manager, vous prenez la responsabilité d'un périmètre comprenant une quinzaine de SCI pour une cinquantaine de locataires. Vous en gérez la comptabilité et effectuez les tâches classiques relatives à votre poste (envoi des quittances de loyer etc.). En fonction de votre adaptabilité et des évolutions de l'organisation interne vous pourrez être amené par la suite à superviser les sous-traitants mandatés sur des périmètres complémentaires.

De formation type Bac+2, vous disposez idéalement d'une expérience minimum de 4 ans sur un poste similaire ou approchant (tous les dossiers seront étudiés) qui vous permet de travailler en autonomie. L'anglais n'est pas indispensable mais serait un plus apprécié.

- **Juriste en Immobilier d'Entreprise (H/F)**

Localisation : Paris - Rémunération : 38/40k€ brut/an (selon profil et expérience)

Sous la responsabilité de la Direction Générale, vous prenez le poste de Juriste-Rédacteur pour le compte de divers portefeuilles immobiliers (périmètre de plus d'une centaine d'immeubles commerciaux). En tant que généraliste du droit immobilier et des baux, vous êtes responsable de la rédaction des baux commerciaux, des avenants et protocoles. Vous assurez l'assistance et le suivi des négociations de ces baux jusqu'à leur signature. Vous effectuez le suivi juridique des locations et de leur renouvellement. Vous êtes également responsable de l'initiation et du suivi des contentieux locatifs (directement ou en liaison avec les avocats), ainsi que de l'initiation et du suivi des contentieux techniques. Cette fonction inclut la tenue d'une main courante des procédures engagées pour chaque propriété, avec une synthèse des procédures contentieuses utiles au reporting périodique des gestionnaires et des Asset Managers avec lesquels vous devrez collaborer en bonne intelligence.

De formation supérieure Bac +4/5 en études juridiques complétée idéalement par une formation immobilière de type ICH, vous disposez d'une expérience de l'ordre de 5 ans minimum dans la rédaction de baux tertiaires (tous les profils seront étudiés). Vous avez une très bonne connaissance des textes de lois dont vous suivez méthodiquement les évolutions. Rigoureux et structuré, vous possédez un excellent relationnel et êtes familiarisé avec les outils informatiques et bureautiques. La pratique d'un anglais correct est requise (clients internationaux).

QUI SOMMES-NOUS ?

La branche immobilière de Peoplexpert a été créée par [Gérard Margiocchi](#) fin 2013 au sein d'un cabinet existant lui-même depuis 2005 et intervenant jusqu'alors dans l'industrie pour de nombreux partenaires à forte notoriété (Safran, Areva, Hutchinson, Valeo, Air Liquide, Rio Tinto, Fiat...).

Une entité pilotée par un ancien dirigeant du secteur



[Gérard Margiocchi](#), FRICS, a passé 20 ans chez Arthur Andersen (dont 10 en tant qu'associé), puis 15 ans chez DTZ, dont 10 comme Président directeur général de DTZ Eurexi et 5 comme Président directeur général de DTZ France. Il est diplômé expert-comptable.

L'offre de Peoplexpert Real Estate

La connaissance réelle du secteur immobilier pour avoir dirigé un groupe présent dans les principaux métiers : agence locative (bureaux, entrepôts et activités), conseil à l'investissement (bureaux, santé, high street retail), expertise (bureaux, retail, entrepôts, santé, résidentiel...), aménagement tertiaire, property (administration traditionnelle et « corporate property »), asset management

Une solide familiarisation avec les métiers support research, marketing, fonctions comptable, ressources humaines, juridique, systèmes d'information etc., soit du fait de la formation d'auditeur, soit du fait des fonctions exercées

La confiance de nombreux acteurs du secteur foncières, grandes entreprises, asset managers, conseils, opérateurs tertiaires et techniques, banques et assureurs, etc

La capacité de comprendre les problématiques des managers et de les accompagner au-delà du recrutement (conseil en amont, assistance en aval...)

Une excellente réputation

liée à la haute qualité des prestations délivrées par les équipes dirigées, et une bonne visibilité personnelle, qui rassure les candidats approchés



Les types de profils recherchés

INVESTMENT PROPERTY
DEVELOPMENT ASSET
FACILITY VALUER SUPPORT
CONSTRUCTION PROGRAM

Nos recherches couvrent l'ensemble du spectre des fonctions présentes dans le secteur immobilier, sur tous les niveaux hiérarchiques et jusqu'aux cadres dirigeants : Investment, Asset, Property, Facility, Expertise, Programme, Opérations, Développement, Travaux... ainsi que de nombreuses fonctions support (comptabilité, achat, ressources humaines...).

Nos partenaires

Nos partenaires d'hier et d'aujourd'hui sont des acteurs dynamiques jouissant d'une bonne visibilité. Certains font partie du monde du conseil, qu'il s'agisse de « corporate services », de « workplace transformation », ou de l'évaluation au sens large. D'autres sont issus des branches immobilières de grands groupes (distribution, industrie...). Une part de plus en plus grandissante provient également du monde des foncières et assimilés.



❖ CONTACT

Standard : +33 (0)1 39 52 62 85

Adresse : 7 rue des Pommerots, 78400 Chatou, France

Email : contact@peoplexpert.fr

 LinkedIn

 follow us on
twitter

